

Woonconsulent sociaal beheer

*Ben jij een ondernemer die steeds nieuwe kansen ziet om de leefbaarheid te verbeteren?
Een verbinder die sterk is in het samenbrengen van mensen, ondanks hun verschillen?
En vooral: ben je een aanpakker? Dan zoeken wij jou!*

Wie zijn wij?

Na de voorgenomen fusie per 1 januari 2025 van Wonen Wateringen en Wonen Midden-Delfland heeft de nieuwe woningcorporatie circa 5.000 verhuureenheden in Westland/Midden-Delfland en circa 50 medewerkers. Met elkaar zetten wij ons in voor betaalbare woningen in een duurzame, fijne en veilige leefomgeving.

Wat ga je doen?

Als Woonconsulent Sociaal Beheer heb je een mooie mix van werkzaamheden waarbij de huurder altijd centraal staat. Je monitort de leefbaarheid en -problematiek en neemt initiatieven om deze samen met bewoners en andere samenwerkingspartners waar nodig te verbeteren. Je bevordert bewonersparticipatie en bent aanspreekpunt voor bewonersgroepen. Je neemt initiatieven om woonoverlast en woonfraude te voorkomen. Je bent regievoerder in bijzondere (ook complexe) woondossiers en schakelt met verschillende partijen en maatschappelijke organisaties in de wijk. Je speelt een actieve rol in collectieve bewonersbegeleiding bij ingrijpende renovatie/- en sloopprojecten. Je vertegenwoordigt de corporatie vanuit eigenaarsrol bij VVE's.

Je kunt goed grenzen trekken tussen de verantwoordelijkheden van de corporatie en die van de huurders. Tactisch schakelen met enige flair en durf is jou niet vreemd.

Wat breng je mee?

Hbo werk- en denkniveau en verbindende vaardigheden. Je hebt een paar jaar relevante werkervaring. Je pakt signalen uit de omgeving snel op en beschikt over een probleemoplossend vermogen. Je hebt een sociale persoonlijkheid en zoekt graag verbinding met collega's.

Wat mag je van ons verwachten?

Met elkaar werken we aan de verdere professionalisering van onze nieuwe organisatie. We investeren in elkaar en onszelf. Er is ruimte voor eigen initiatief en persoonlijke ontwikkeling wordt gestimuleerd.

De functie is voor 32-36 uur per week. Het salaris is ingeschaald in functie groep I van de CAO Woondiensten. Werken binnen deze CAO betekent ook deelname aan het pensioenfonds SPW, een persoonlijk loopbaanontwikkelingsbudget en een eindejaarsuitkering van 2%. Uiteraard worden een laptop en mobiele telefoon beschikbaar gesteld.

Klinkt dit als de uitdaging die jij zoekt?

Dan nodigen wij je uit vóór 29 november jouw CV en motivatiebrief te sturen naar vacature@wonenwateringen.nl Wil je eerst meer weten over de functie, neem dan contact op met Annemarie Rook, manager Wonen a.i. Wonen Wateringen, zij is bereikbaar via 06-21180522 of met Helma Brons, manager Wonen a.i. Wonen Midden-Delfland, zij is bereikbaar via 06-86881971.

De sollicitatiegesprekken zijn gepland op 10 en 16 december.